



RÄPINA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Räpina

29.01.2025 nr 2-3/61

Sundvalduse seadmine

Keskuse põik 4 korteriühistu (registrikood 80019054), asukohaga Ristipalo küla, Rõpina vald on esitanud Rõpina Vallavalitsusele 04.12.2024.a taotluse nr. 4-6/2024/1682-1, milles soovib sundvalduse seadmist Rõpina Vallavalitsuse kasuks Rõpina vallas, Ristipalo külas, Keskuse põik 4 kinnistul asuvale erateele nr 7070068 (kinnisturegistriosa 2118638; kat üksus 70703:004:0630).

Sundvalduse seadmise eesmärgiks on avaliku juurdepääsu tagamine Keskuse põik 6 kinnistule. Sundvalduse ala pindala on 251m² ning maakatastri PARI ID583799.

Korteriühistu Keskuse põik 4 tingimuseks on et, sundvalduse alale ei paigaldata avalike prügikonteinereid.

Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (KAHOS) § 2 lõike 2 kohaselt sundvalduse seadmine seisneb kinnisasja koormamises sellise kinnisomandi kitsendusega, mis oma sisult vastab isiklikule kasutusõigusele.

Talumiskohustus tekib KAHOS peatükis 8 sätestatud korras sundvalduse seadmisega. Sundvalduse puhul on tegemist haldusaktiga seatava avalik-õigusliku (seadusjärgse) kitsendusega, mis kehtib kinnisasja igakordse omaniku suhtes kinnistusraamatusse kandmiseta. Sundvalduse seadmise otsuse jõustumise järel esitab sundvalduse seadja otsuse maakatastrile. Sundvalduse ruumilise ulatuse andmed kajastatakse maakatastri avalikus kitsenduste kaardirakenduses.

Eeltoodust lähtuvalt ja võttes aluseks kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 4 lõige 1 punkt 8, § 39 lõike 1 ja 3, ehitusseadustiku § 94 lõike 2 alusel annab Rõpina Vallavalitsus korralduse:

1. Seada sundvaldus Rõpina valla (Rõpina Vallavalitsus; registrikood 75025503, Kooli tn 1, Rõpina linn) kasuks Keskuse põik 4 kinnistul, (kinnisturegistriosa 2118638; kat üksus 70703:004:0630) Rõpina vallas, Ristipalo külas, asuvale teele tee korrashoiuks ja hoolduseks.
2. Määrata sundvalduse ala ja sundvalduse tingimused järgmiselt:
 - 2.1. Sundvalduse ala pindala Keskuse põik 4 katastriüksusel 70703:004:0630 kinnistut läbiva tee ehitamiseks, omamiseks ja hoolduseks on 251 m². Maakatastri sundvalduse ruumiandmete tunnus on ID583799
 - 2.2. sundvalduse seadmisega lähevad Rõpina vallale üle kõik teeomaniku kohustused, õigused ja vastutus.
 - 2.3 Kinnisasja omanikule ei maksta sundvalduse seadmise korral sundvalduse tasu ega täiendavaid hüvitisi.
 - 2.4 Keskuse põik 4 korteriühistul teavitada korteriomandi omanikke sundvalduse seadmise kohta vastuvõetud otsusest.

- 2.5. Räpina Vallavalitsus on kohustatud esitama seitsme päeva jooksul korralduse jõustumise päevast arvates maakatastri pidajale masinloetaval kujul sundvalduse ruumilise ulatuse andmed.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
 4. Korralduse peale võib esitada Räpina Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tingimustel ja korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Enel Liin
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Piret Paulson
vallasekretär